

重 要

消防設備点検のお知らせ

入居企業各位
(総務担当・防火・防災管理者)

2023年8月4日
幕張テクノガーデン防火防災管理協議会
株式会社 幕張テクノガーデン

拝啓 時下益々ご盛栄のこととお喜び申し上げます。
平素からビルの運営に格別のご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、消防設備点検について、消防法第17条3の3および建築基準法第12条第3項に基づき9月4日より以下の通り実施いたします。
その際、専有部に関連する消防設備については、入室しての保守点検となりますので、ご配慮のほどを宜しくお願いいたします。

非常放送設備点検※1は、スピーカーの鳴動確認のため軽音楽を流します。また、防排煙設備点検※2は、ダンパーの動作確認のため当該階および直上階の床で振動が発生しますのでご了承下さい。

敬具

点検内容・スケジュール ●：点検日

		屋内消火栓 送水管 消防用水	コンペト・誘導灯・非常放送※1 非常灯	自動火災報知器・消火器 スプリンクラー・防排煙※2	避難器具	泡・粉末	ハロン消火	
問い合わせ先		施設管理室					清水建設株式会社	
点検業者名		第一設備工業	第一設備工業 ユニ・エンジニアリング	ホーチキ	ホーチキ	ホーチキ	ホーチキ	
点検 場所	共用部	○	○	○	○	○	○	
	専有部		○	○	○		○一部	
時間帯			AM PM	AM PM			AM PM	
1	金							
2	土							
3	日							
4	月	●B棟	●B棟 24・23・19・18 15・14F	●D棟 4・5F 1・7F 駐車場		●駐車場 泡	●D棟 5F	
5	火	●B棟	●B棟 12・11F 5・4・10・9F B1F	●D棟 1F ●B棟 1F ●CB棟 B1・1F ●CD棟 B1F		●駐車場 泡 ●C棟 粉末 1F	●D棟 1F ●B棟 1F ●CB棟 B1F ●CD棟 B1F	
6	水	●CB棟 ●駐車場 ●CD棟 ●駐車場 ●D棟 ●駐車場	●CB棟 5・6F・PH ●CD棟 5・6F・PH ●D棟 3・6F	●CD棟 5・6F ●D棟 3・6F 駐車場		●駐車場 泡	●CD棟 5F ●D棟 3・6F	
7	木	●CB棟 ●駐車場 ●CD棟 ●駐車場 ●D棟 ●駐車場 ●B棟 ●駐車場	●CB棟 B1・1・2・3F ●CD棟 B1・1・2・3F ●D棟 B1・RF ●全棟 ●駐車場	●D棟 19・20F 12F・2F 駐車場		●駐車場 泡		
8	金	●D棟 ●駐車場 ●B棟 ●駐車場	●D棟 24F 7・8・9・10F	●D棟 24F・RF 17・21F 駐車場				
9	土	●A棟 ●消火ポンプ他	●A棟 ●A棟 ●C棟	●A棟 RF-3F ●駐車場 消火ポンプ等	●A棟 2F-1F 駐車場	●A棟		
10	日							
11	月	●D棟	●D棟 18・19・20F 11・12・13・14F 15・16・17F	●D棟 13・15F 11・14F 駐車場				
12	火		●全棟 ●駐車場 ●駐車場	●D棟 18・16F B1・9F 駐車場				
13	水			●B棟 RF・24F 20・21F 駐車場				
14	木			●D棟 23・22F 8・10F 駐車場				
15	金			●CD棟 B1・1F ●B棟 4F 14F				
16	土	●E棟 ●G棟	●E棟 E棟・G棟 ●D棟14F会議室	●E棟 RF-3F ●B棟 2F-1F ●G棟 駐車場	●E棟 2F-1F 三菱UFJ	●駐車場 泡 ●駐車場 泡		
17	日	●F棟 ●消火ポンプ他	●F棟 全域 平日点検できない場所	●F棟 全域 ●CB棟 (1・2F電田)と2F ●CD棟 2F		●F棟 泡 ●駐車場 泡		
18	月祝							
19	火			●B棟 11・16F 4・5F 駐車場				
20	水			●B棟 9・10F 15・17F 駐車場				
21	木			●B棟 7F・8F ●B棟 12・13F				
22	金			●B棟 22・23F 18・19F 駐車場				
23	土祝							
24	日			発電機				
25	月			●CB棟 4F・RF ●CB棟 5F・6F				
26	火			●B棟 3F・6F ●CB棟 2F ●CB棟 3F				
27	水			●CD棟 3F・RF RF・駐車場				
28	木							
29	金							
30	土							

消防設備点検に関するご照会は、施設管理室 担当 榊原 TEL 043-296-8460 (内線) 8460

※ハロン消火に関するご照会は、清水建設(株) 担当 早川 TEL 043-274-2300 (内線) 8540

社員のみなさまへご周知いただきますよう、ご協力お願いいたします。

誘導灯・非常放送点検工程

室内に小さな音量で軽音楽を流します

非常放送点検は、各階毎に小さい音量で軽音楽を流し(15分~30分程度)、室内スピーカーの鳴動状態を点検員が入室の上確認する方法で行います。趣旨をご理解賜りご協力下さるようお願いいたします。

(B棟)										(D棟)												
RF			16:00~17:00									9/7 (木)	9:00~17:00	RF								
24			9:00~11:00									9/8 (金)	9:00~10:00	24								
23													13:00~13:30	23								
22	9/4 (月)		14:00~15:00									9/7 (木)	14:00~14:30	22								
21			15:00~16:00										15:00~15:30	21								
20														20								
19			9:00~11:00											19								
18													9:00~12:00	18								
17	9/5 (火)		15:00~16:00											17								
16			13:00~13:30											16								
15														15								
14	9/4 (月)		11:00~12:00											14								
13			15:00~16:00										13:00~16:00	13								
12														12								
11	9/5 (火)		9:00~10:00											11								
10			11:00~12:00											10								
9														9								
8	9/4 (月)		13:00~14:00	CB棟				CD棟						9/8 (金)	10:00~12:00	8						
7				PH				PH						7								
6			13:00~14:00	6	9/6 (水)		9:00~12:00	6	9/6 (水)		9:00~12:00	9/6 (水)	13:00~15:00	6								
5				5				5						5								
4			10:00~11:00	4	9/9 (土)		10:00~12:00	4	9/9 (土)		10:00~12:00	9/8 (金)	13:00~14:00	4								
3	9/5 (火)		13:00~14:00	3				3				9/6 (水)	13:00~15:00	3								
2			14:00~15:00	2				2				9/8 (金)	14:00~15:00	2								
1				1	9/7 (木)		9:00~12:00	1	9/7 (木)		9:00~12:00			1								
B ₁			9:00~17:00	B ₁				B ₁				9/7 (木)	9:00~17:00	B ₁								



避難誘導灯



非常放送(室内スピーカー)

A棟(セミナーハウス)	9月9日(土)	9:00~12:00
E棟(青洲学園)	9月16日(土)	9:00~12:00
F棟(商店街)	9月17日(日)	9:00~16:00
G棟(熱供給センター)	9月16日(土)	9:00~12:00
D棟(14F会議室)	9月16日(土)	9:00~12:00
CB棟4階オリックス・CD棟4階DSデンタルスタジオ	9月9日(土)	10:00~12:00

平日点検できない場所

(CB・CD棟2階ウェザーニューズ・CB棟2階郵便局・CB棟3階貸会議室・CD棟1階アスク海浜幕張保育園

CB棟1階MTGクリニック・CB棟2階女性検診センター・CD棟2階亀田総合病院) 9月17日(日) 9:00~16:00

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。

スプリンクラー・消火器・自動火災報知器・防煙壁・避難器具詳細点検工程

(B棟)				(CB棟)				(CD棟)				(D棟)						
RF	9/13	(水)	AM	全域											RF			
24				全域											24			
23	9/22	(金)	AM	全域											23			
22				全域											22			
21	9/13	(水)	PM	全域											21			
20				全域											20			
19	9/22	(金)	PM	全域											19			
18				全域											18			
17	9/20	(水)	PM	全域											17			
16	9/19	(火)	AM	全域											16			
15	9/20	(水)	PM	全域											15			
14	9/15	(金)	PM	全域											14			
13				全域											13			
12	9/21	(木)	PM	全域											12			
11	9/19	(火)	AM	全域											11			
10	9/20	(水)	AM	全域											10			
9				全域											9			
8	9/21	(木)	AM	全域											8			
7				全域	9/25	(月)	AM	全域	PH	9/27	(水)	AM	全域	9/4	(月)	PM	全域	7
6	9/26	(火)	AM	全域				全域	6				全域	9/6	(水)	PM	全域	6
5				全域	9/25	(月)	PM	全域	5	9/6	(水)	AM	全域				全域	5
4	9/19	(火)	PM	全域				全域					全域	9/4	(月)	AM	全域	4
3	9/26	(火)	AM	全域	9/26	(火)	PM	全域	3	9/27	(水)	AM	全域	9/6	(水)	PM	全域	3
2	9/26	(火)	PM	全域	9/5	(火)	AM	全域	2	9/17	(日)	PM	全域	9/7	(木)	PM	全域	2
				千葉興銀	9/17	(日)	PM	電田クリニック 3/19PM					電田クリニック 3/19PM					
1	9/5	(火)	AM	全域	9/5	(火)	AM	全域	1	9/15	(金)	AM	全域	9/4	(月)	PM	全域	1
				防災センターハロン 3/7AM	9/17	(日)	PM	電田クリニック 3/19PM					全域	9/5	(火)	AM	防災センターハロン 3/7AM	
B1	9/5	(火)	PM	全域	9/5	(火)	AM	全域	B1	9/15	(金)	AM	全域	9/12	(火)	PM	全域	B1
								ハロン3/7AM		9/5	(火)	AM	ハロン3/7AM					



スプリンクラー



煙感知器



消火器

A棟(セミナーハウス)

9月9日(土)

G棟(熱供給センター)

9月16日(土)

C棟1階(屋外)粉末消火設備

9月5日(火)

駐車場

9月4日(月)~9日(土)、11日(月)~
14日(金)、16日(土)、17日(日)、19日
(火)、20日(水)、22日(金)、27日(水)

E棟(青淵学園東都大学)

9月16日(土)

F棟(商店街)

9月17日(日)

ハロンガス消火設備

9月4日(月)
5日(火)6日(水)

※9月16日(土) 東京三菱UFJ銀行ATM

※9月24日(日) 非常用発電機点検

※上記工程通りに進行予定ですが、点検設備によって再入室など予定がずれる可能性があることをご了承ください。